

LISSONE PIANO DI ALIENAZIONI PER I PROSSIMI DUE ANNI

# Il Comune mette in vendita stabili e terreni, obiettivo 4 milioni

- LISSONE -

**ALCUNI TERRENI**, un bar, un negozio, un'edicola e un'ex farmacia. Ma soprattutto mille metri quadri di uffici più box e la vecchia scuola materna oggi non più utilizzata. Il Comune si prepara a vendere le sue proprietà, per ottenere fondi da reinvestire in opere e servizi per la città. Si tratta di 6 stabili e di alcune aree, per un valore complessivo di poco più di 4 milioni e 200mila euro. Sono gli immobili di proprietà del municipio che l'Amministrazione ha deciso di mettere sul mercato, e che per questo ha inserito tra quelli che potranno essere venduti da qui al 2018. Gli edifici e i terreni sono stati inclusi nel «Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari» per il triennio 2017-2019 appena stilato dalla Giunta e che dovrà poi essere approvato dal Consiglio comunale insieme al bilancio. Il piano delle dismissioni punta a far incassare al municipio circa 4 milioni e 211mila euro. Per alcuni di questi immobili il via libera era arrivato anche in precedenza: dovevano già essere ceduti ma l'operazione non è andata in porto. Da qui la scelta di riprovarci, riaprendo bandi e aste. Così, nel corso di quest'anno, si raccoglieranno offerte per un bar di 65 metri quadri e un negozio di 84 metri, entrambi in via XX Settembre, a ridosso del centro.

**DAL PRIMO** il Comune vorrebbe ricavare poco più di 100mila euro, dal secondo 129.560 euro. Identica situazione per i 1.032 metri quadri di uffici, con annessi 10 box auto interrati, della palazzina di via General Guidoni (foto), a due passi dalla stazione Fs: il municipio aveva provato a venderli l'estate scorsa e nell'autunno 2015, ma senza riuscirci. Perciò ritenterà quest'anno. Realizzati da un privato e ceduti al Comune nell'ambito del Piano Integrato di Intervento sull'area industriale dismessa ex Simpres, gli uffici non sono mai stati utilizzati e ven-



## IL PEZZO GROSSO Alcuni uffici mai utilizzati con allegati 10 box in zona stazione ferroviaria

gono valutati poco più di 1 milione e 916mila euro, compresi i 10 box collegati. L'Amministrazione vorrebbe poi cedere 7mila metri quadri di terreni, destinati ad

«attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi», per un valore stimato di 750mila euro. Nel 2018, invece, dovrebbe finire sul mercato l'ex scuola materna Penati: si tratta di 1.044 metri quadri, più altri 917 di giardino, valore presunto 1 milione di euro. Con lei all'asta anche l'ex farmacia di via Stoppani, 130 metri quadri che varrebbero 235mila euro, e un'edicola di 46 metri quadri in via Ferrucci valutata 80mila euro.

F.L.

